

Приложение № _____ к
 протоколу общего
 собрания № _____ от "___"
 _____ 20__ г. членов
 ДНП "Гжельские просторы"
 и собственников
 земельных участков
 находящихся на
 территории ДНП.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса
 на период с 01 апреля 2019 года по 31 декабря 2019 года
 в ДНП "Гжельские просторы"

№ п/п	Наименование взносов	Сумма планируемого расхода за 9 месяцев (руб. коп.)
1	2	3
1.	Организация работы председателя: выплата заработной платы Председателю предусмотрена на основании решения Общего собрания. Размер заработной платы за 9 месяцев - 258 624,00 руб. в том числе 13 %, НДФЛ (3 736 руб/мес.*9) в месяц 28 736,00 руб.	258 624,00
2.	Отчисления на социальные страхования (30,2 % от ФОТ): Обязательные страховые взносы 22% ФОТ Фонд медицинского страхования ФОМС 5,1 % ФОТ Фонд социального страхования ФСС 2,9 % от ФОТ Фонд социального страхования от несчастного случая ФСС 0,2% от ФОТ ФОТ за 9 мес. 258 624,00 Ставка 30,2%, сумма взноса за 9 мес. 258 624,00*30,2%	78 104,43
3	<i>Хозяйственные расходы, исходя из фактических расходов за 2018 год</i>	
3.1.	Расходы на канцелярские товары: покупка бумаги, замена катриджа, канцелярские принадлежности (500руб./мес.*9 мес.)	4 500,00
3.2.	Расходы по обслуживанию банковского счета в банке, оплата по тарифному плану банка (3500 руб./мес.*9)	31 500,00
3.3.	Расходы на транспортный налог , согласно декларации за 2018 год (75,00 руб./мес.*9)	675,00
3.4.	Расходы на земельный налог на ЗОП за 2018 г., согласно декларации ставка зем.налога 0,3 % (9 мес.), Кадастровая стоимость 16 участков ЗОП составляет 119 223 666 руб. ИТОГО: 119 223 666*0,3%= 357 671 руб. 357 671/12*9 мес.=268 253,00 руб.	268 253,00
3.5.	Расходы на содержание собаки : покупка корма (2 000 руб/мес*9)	18 000,00
4.	<i>Услуги сторонних организаций</i>	
4.1.	Расходы по вывозу ТКО (стоимость вывоза 1 контейнера 8 куб. в 2018г. составляла - 6 300,00 руб., рассчитано исходя из вывоза 110 конт. в год, среднее в месяц - 9,17 контейнеров) 9,17*9 =82,53 конт, 6 300*83 конт.= 522 900,00	522 900,00
4.2.	Уличное освещение поселка в ночное время -9 мес.	97 499,00
4.3.	Расходы электроэнергии на общехоз.потребление (бытовка, раздвижные ворота)	26 250,00
4.5.	Расходы за услуги бухгалтера за 9 мес. составляет 202 050,00 руб., за 1 месяц -22 450 руб. (рассчитано исходя за 2018 год)	202 050,00

4.6.	Разовые услуги разнорабочего -9 мес.(1 700 в мес.) 1 700,00*9 мес.	15 300,00
4.7.	Электронная подпись для документаоборота, сдачи отчетности по ТКС, договор подписан с СКБ "Контур".	5 100,00
5.	Непредвиденные расходы (6 500,00 руб.*9)	58 500,00
ИТОГО расходов в год		1 587 255,43
Собственники, которые подключили свой участок к электросетям		141
Собственники, не подключившиеся к электросетям		183
Членский взнос с подключившихся к электросетям собственников: 1 587 255 руб./141уч./9 мес.(руб/мес.)		1 250,00
Целевой взнос с пустых участков не подключившихся к э/сетям по 500 руб/мес.		823 500,00
Доход ДНП от сдачи в аренду электросетей с последующим выкупом за 2019г. составит 636 540 руб. Данная сумма, за вычетом планируемого налога УСН - 19 000,00 руб. - составляет 617 540 - уйдет на погашение задолженностей по налогу на ЗОП за 2014г, 2017, 2018г.г.		617 540,00

Председатель ДНП "Гжельские просторы"

/Слепцов А.Н/