

Приложение № _____ к
 протоколу общего
 собрания № _____ от "14"
 марта 2020 г. членов
 ДНП "Гжельские
 просторы" и
 собственников
 земельных участков
 находящихся на

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса

на период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

в ДНП "Гжельские просторы"

№ п/п	Наименование взносов	расхода за 12 месяцев (руб. коп.)
1	2	3
1.	Организация работы председателя: выплата заработной платы Председателю предусмотрена на основании решения Общего собрания. Размер заработной платы за 12 месяцев - 344 832,00 руб. в том числе 13 %, НДФЛ (3 736 руб/мес.*12) в месяц 28 736,00 руб.	344 832,00
2.	Отчисления на социальные страхования (30,2 % от ФОТ): Обязательные страховые взносы 22% ФОТ Фонд медицинского страхования ФОМС 5,1 % ФОТ Фонд социального страхования ФСС 2,9 % от ФОТ Фонд социального страхования от несчастного случая ФСС 0,2% от ФОТ ФОТ за 12 мес. равен 344 832 Ставка 30,2%, сумма взноса за 12 мес. 344 832,00*30,2%=104 139,26 руб.	104 139,26
3	Хозяйственные расходы, исходя из фактических расходов за 2018 год	
3.1.	Расходы на канцелярские товары: покупка бумаги, замена катриджа, канцелярские принадлежности (500руб./мес.*12 мес.)	6 000,00
3.2.	Расходы по обслуживанию банковского счета в банке, оплата по тарифному плану банка для некоммерческих компаний 0,00 руб.	0,00
3.3.	Расходы на транспортный налог , согласно декларации за 2018 год (83,33 руб./мес.*12)	900,00
3.4.	Расходы на земельный налог на ЗОП за 2019 г., согласно декларации ставка зем.налога 0,3 % (9 мес.), Кадастровая стоимость 16 участков ЗОП составляет 119 223 666 руб. ИТОГО: 119 223 666*0,3%=357 671 руб.	357 671,00
3.5.	Расходы на содержание собаки : покупка корма (2 000 руб/мес*12)	24 000,00
3.6.	Расходы на замену светильников и светодиодных ламп освещения в 2020 г.	190 000,00
3.7.	Расходы на ямочный ремонт дорог общего пользования в 2020 г.	300 000,00
3.8.	Расходы на аренду зала для проведения общих собраний два раза в год (11 000руб.*2)	22 000,00
3.9.	Разовые услуги разнорабочего -12 мес.(1 700 в мес.) 1 700,00*12 мес.	20 400,00
4.	Услуги сторонних организаций	

4.1.	Расходы по вывозу ТКО (стоимость вывоза 1 контейнера 8 куб. в 2019г. составляла - 6 300,00 руб., рассчитано исходя из вывоза 72 конт. за 2019 г.) 74*6 300,00 руб.=466 200,00 руб.	466 200,00
4.2.	Расход на общехозяйственное потребление электроэнергии (работа автоматических ворот, бытовки, уличное освещение из расхода за 2019 г. - 26 628 кВт *5,16 руб.=137 400 руб., + 5% ежегодное увеличение тарифного плана. Итого 144 270,00 руб. за 12 мес.)	144 270,00
4.3.	Расходы за услуги бухгалтера за 12 мес. составляет 269 400,00 руб. , за 1 месяц -22 450 руб. (рассчитано исходя за 2019 год)	269 400,00
4.4.	Электронная подпись для документаоборота, сдачи отчетности по ТКС в ИФНС и ПФР, ФСС, Росстат. Договор подписан с СКБ "Контур". По тарифному плану - 10 460,00 руб. на 12 мес. (с марта 2020г. по март 2021 г.)	10 460,00
5.	Непредвиденные расходы (6 400,00 руб.*12)	76 800,00
ИТОГО расходов в год		2 337 072,26
Собственники, которые подключили свой участок к электросетям		156
Собственники, не подключившиеся к электросетям		168
Членский взнос с подключившихся к электросетям собственников: 2 337 072,26 руб./156уч./12 мес.(руб/мес.)		1 250,00
Целевой взнос с пустых участков не подключившихся к э/сетям по 500 руб/мес.		1 008 000,00
Доход ДНП от сдачи в аренду электросетей с последующим выкупом за 2020г. составит 655 636,20 руб. Данная сумма, за вычетом планируемого налога УСН - 19 700,00 руб. - составляет 636 136 - уйдет на погашение задолженностей по налогу на ЗОП за 2014г, 2017, 2018г.г.		636 136,00

Председатель ДНП "Гжельские просторы"

/Слепцов А.Н/