

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«ГЖЕЛЬСКИЕ ПРОСТОРЫ»

140155, Московская область, город Раменское, поселок Электроизолятор, д. 1, кв. 5
ОГРН: 1115040008710; ИНН: 5040109444; КПП: 504001001; <https://dnp-gzhel.ru/>

Протокол №5 общего собрания СНТСН «Гжельские просторы» (далее — Собрание)

Форма проведения Собрания: очно-заочное.

Организатор Собрания: СНТСН «Гжельские просторы».

Заочная часть Собрания: прием бюллетеней с «02» декабря 2023г в 00ч 00мин до «09» декабря 2023г в 18ч 00мин.

Очная часть Собрания: «10» декабря 2023г в 12ч 00мин Первый въезд в СНТ "Гжельские Просторы".

Оповещение осуществлялось: Сайт СНТ, Мессенджер WhatsApp, Мессенджер Telegram, Щиты информации, Электронная почта

Способ идентификации голосов заочной части: Простая цифровая подпись (код в СМС на номер телефона)

Способ передачи бюллетеней:

- Место приема решений участников собрания, оформленных в письменном виде: СНТ "Гжельские просторы" ул. Яблочная 221.
- Адрес электронной почты для приема решений участников собрания, оформленных в электронном виде: gzhel1@mail.ru.
- Система ИНОМ.

Общее количество голосов членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ - 335 голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание - правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение Финансово-экономического обоснования сметы и расчета членских взносов на 2023-2024 г.г.
2. Утверждение сметы на 2023-2024 г.г.
3. Распространение действия сметы с 1 сентября 2023 года и по дату утверждения новой сметы на общем собрании членов СНТ СН «Гжельские просторы». Но не более 18 месяцев.
4. Утверждение оплаты за проезд большегрузного транспорта, согласно положению о проезде, утверждённому 16.09.2023. Сумма за одну большегрузную машину 1000 р. С последующим использованием как целевого взноса на ремонт дорог по решению Общего собрания.

Итоги голосования:

Количество членов СНТ на 01.12.2023 составляет **75 членов**.

Количество собственников, не являющихся членами (далее индивидуалы)- **260 человек**.

Количество участков **347**.

Всего получено решений участников собрания **168**, из них: 57 членов и 111 индивидуалов.

Кворум для проведения собрания имеется и составляет **76%**.

При проведении очной части голосования.

Выдано 36 бюллетеней из них 7 Членов СНТ и 29 Индивидуалов

Сдано 36 бюллетеней из них 7 Членов СНТ (собственник бюллетень № 27 ушел с собрания до начала проведения очной части) и 29 Индивидуалов.

При регистрации собственников, все бюллетени были заполнены до начала проведения очной части собрания.

Председательствующим на собрании назначен Председатель СНТ СН «Гжельские просторы» Рачёва А.В. согласно уставу ст. 9.21. ввиду отсутствия кандидатов

Для ведения очной части собрания Секретарём собрания предложено выбрать Петкау А.П. 3А-6 голосов, голосуют Члены СНТ.

Для выборов счетной комиссии предложены кандидаты

Сиднева И.В. 6 голосов воздержались.

Глебычевой А.И. 6 голосов воздержались.

Егоровой Е.С. 6 голосов воздержались.

Михайловой Т.Г., была озвучена просьба занести в протокол, что члены СНТ воздержались против выбора счетной комиссии, потому что считают собрание несостоявшимся по причине якобы отсутствие кворума.

Ввиду отсутствия выбранных кандидатов счетной комиссии Председателем было принято решение назначить членами счётной комиссии Егорову Е.С., Петкау А.П.,

1. По 1 вопросу повестки дня: Утверждение Финансово-экономического обоснования сметы и расчета членских взносов на 2023-2024 г.г.

Голосование: За 124, Против 40, Воздержался 4.

Кто мог голосовать по вопросу: Члены СНТСН, Индивидуалы.

Для принятия решения необходимо квалифицированное большинство голосов (2/3).

Расшифровка голосов по виду регистрации	Голоса зарегистрированные заочно онлайн		Голоса зарегистрированные заочно председателем		Голоса зарегистрированные на очном собрании		Всего голосов
	Чл.СНТСН	Инд.	Чл.СНТСН	Инд.	Чл.СНТСН	Инд.	
За	50	63	4	5	0	2	124
Против	2	4	0	0	7	27	40
Воздержался	1	3	0	0	0	0	4

Решение по 1 вопросу повестки дня - **принято. Утвердить Финансово-экономическое обоснование сметы и расчета членских взносов на 2023-2024 г.г.**

2. По 2 вопросу повестки дня: Утверждение сметы на 2023-2024 г.г.

Голосование: За 53, Против 9, Воздержался 2.

Кто мог голосовать по вопросу: Члены СНТСН.

Для принятия решения необходимо большинство голосов.

Расшифровка голосов по виду регистрации	Голоса зарегистрированные заочно онлайн		Голоса зарегистрированные заочно председателем		Голоса зарегистрированные на очном собрании		Всего голосов
	Чл.СНТСН	Чл.СНТСН	Чл.СНТСН	Чл.СНТСН	Чл.СНТСН	Чл.СНТСН	
За	49	4	0	0	0	0	53
Против	2	0	0	0	7	0	9
Воздержался	2	0	0	0	0	0	2

Решение по 2 вопросу повестки дня - **принято. Утвердить членский взнос 1334 руб. в месяц с одного участка.**

3. По 3 вопросу повестки дня: Распространение действия сметы с 1 сентября 2023 года по дату утверждения новой сметы на общем собрании членов СНТ СН «Гжельские просторы». Но не более 18 месяцев.

Голосование: За 51, против 10, воздержался 3.

Кто мог голосовать по вопросу: Члены СНТСН.

Для принятия решения необходимо большинство голосов.

Расшифровка голосов по виду регистрации	Голоса зарегистрированные заочно онлайн		Голоса зарегистрированные заочно председателем		Голоса зарегистрированные на очном собрании		Всего голосов
	Чл.СНТСН	Инд.	Чл.СНТСН	Инд.	Чл.СНТСН	Инд.	
За	47	4	0	0	0	0	51
Против	3	0	0	0	7	0	10
Воздержался	3	0	0	0	0	0	3

Решение по 3 вопросу повестки дня - **принято распространить действие сметы с 1 сентября 2023 года по дату утверждения новой сметы, но не более 18 месяцев.**

4. По 4 вопросу повестки дня: Утверждение оплаты за проезд большегрузного транспорта, согласно положению о проезде, утверждённому 16.09.2023. Сумма за одну большегрузную машину 1000 р. С последующим использованием как целевого взноса на ремонт дорог по решению Общего собрания.

Голосование: За 99, Против 67, Воздержался 2.

Кто мог голосовать по вопросу: Члены СНТСН, Индивидуалы.

Для принятия решения необходимо квалифицированное большинство голосов (2/3).

Расшифровка голосов по виду регистрации	Голоса зарегистрированные заочно онлайн		Голоса зарегистрированные заочно председателем		Голоса зарегистрированные на очном собрании		Всего голосов
	Чл.СНТСН	Инд.	Чл.СНТСН	Инд.	Чл.СНТСН	Инд.	
За	43	47	4	4	0	1	99
Против	10	21	0	1	7	28	67
Воздержался	0	2	0	0	0	0	2

Решение по 4 вопросу повестки дня - **не принято**

приняли участие 7 членов СНТ и 28 индивидуала и их представителей по доверенности. ЗА проголосовали 1 индивидуал ПРОТИВ 7 членов СНТ и 27 Индивидуалов.

Приложения:

1. Реестр членов товарищества на 3 листах и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ (представителей) на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Лист регистрации членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ или их уполномоченных представителей, участвовавших на собрании товарищества на 3 листах.
4. Бюллетени очного голосования 36 листов
5. Бюллетени заочного голосования 132 листа (из них через систему ИНОМ 123 л через эл. почту 4 л, передано председателю 5л)
7. Доверенности 24 листа.
8. Протокол счетной комиссии на 6 листах

Председатель товарищества:

(подпись)

(Ф.И.О.)

