

Приложение № ___ к Протоколу № ___ общего собрания

от 15.10.2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН СНТ «Гжельские просторы» Протокол № ___

от « 15 » октября 2022 года.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

на 2022- 2023 гг. Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Гжельские просторы»

Поз.	ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	
1,	Содержание имущества общего пользования.	1 852 452
2,	Расчет за электроэнергию общего пользования.	107 000
3,	Вывоз ТКО/ТБО (вывоз мусора по договору с Эколайн.	912 000
4,	Благоустройство земельных участков общего назначения.	878 000
5,	Охрана территории посёлка.	431 000
7,	Выплата заработной платы и вознаграждений , поощрений лицам, по трудовым договорам, привлечением услуг самозанятых, заключением договоров ГПХ.	1 872 000
8,	Организация проведения собраний.	20 000
9,	Налоги и сборы.	427 460
	Всего поступлений взносов	6 499 912

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Гжельские просторы» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Гжельские просторы» за 2020-2022 год;
- Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

Приложение № ___ к Протоколу №___2 общего собрания

от 15.10.2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН СНТ «Гжельские просторы» Протокол № ___

от « 15 » октября 2022 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов на 2022 - 2023 гг. к приходно-расходной смете ТСН СНТ «Гжельские просторы»

Поз.	ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	6 499 912
1.	Содержание имущества общего пользования.	1 852 452
1.1.	Уборка прилегающей территории 3000 в месяц (уборка мусорной площадки покос травы для проведения собраний, уборка деревьев, мешающих видеонаблюдению)	36 000

Приложение № ____ к Протоколу № ____ общего собрания

от 15.10.2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН СНТ «Гжельские просторы» Протокол № ____

от « 15 » октября 2022 года.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

на 2022- 2023 гг. Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Гжельские просторы»

1.2.	Содержание дорог в зимний период. Чистка снега (2750 / час по предварительному договору с Интронекс) за основу взят расход прошлого года (200000) в итоговую сумму закладывается инфляция и оплата по безналу), грейдер 30 000* 3 раза за зимний сезон	330 000		
1.3.	Ямочный ремонт проездов, использование грейдера для выравнивания ям (за основу берется общая стоимость, потраченная в прошлом году, закладывается оплата по безналу, что значительно влияет на стоимость работ и материалов)	640 000		
1.5.	Содержание, ремонт, обслуживание систем видеонаблюдения и безопасности, ворот (интернет для видеонаблюдения, сервер (3000 мес), замена блоков управления воротами (2*4000), сим карты(100 р мес), планируется дежурный телефон(8000 р мес), установка ограничителей на въезд большегрузного транспорта на вторых воротах. 10000	152 000		
1.6.	Административные расходы, связанные с обеспечением работы поселка, взысканием задолженностей и организацией программного обеспечения.			
1.6.1.	ведение р/с в Сбербанке 2000 р/мес, плата за платежные поручения (ориентировочно 1000 р в месяц)	36 000		
1.6.2.	Оплата за содержание и обслуживание сайта 5000 р год, разовая оплата	5 000		
1.6.3.	Программа "Ином", разовая оплата 46 642 р. на основе коммерческого предложения (данная программа позволяет проводить электронное голосование, создавать личные кабинеты собственников со всеми начислениям, возможность оплаты онлайн, оповещение о долгах и собраниях и т.д.) Возможность ведения реестра собственников.	46 642		
1.6.4.	Программа для ведения бухгалтерии и подачи отчетностей 1С Садовод с облачным хранением. Разовая оплата за год 16810 на основании Расценок	16 810		
1.6.5.	Прочие административные расходы. Транспортные расходы (поездки по вопросам, связанными с работой посёлка) 1000 р/месяц. Канцтовары, орг.материалы. 1000 р/месяц. Внесение изменений в ЕГРЮЛ (2000), регистрация устава (2000), требуется изменение юридического адреса (2000)	30 000		
1.6.6.	Почтовые расходы, связанные с взысканием задолженностей из расчета 200 человек, (учитываются текущие регулярные платежи 100 человек) 300 р, подача ежеквартальная. Оплата гос. Пошлины на взыскание. Госпошлина 400 р за иск, подача раз в квартал	560 000		
2.	Расчет за электроэнергию общего пользования.	107 000		
2.1.	Уличное освещение поселка, электроэнергия на камеры и ворота). За основу брались средние показания за время, когда было полное освещение 1200 квт в месяц, текущий тариф 6,17 р. Также учитывается повышение тарифа в предстоящем году. Требуется замена счетчиков на двухтарифные, для сокращения суммы на оплату электроэнергии	107 000		

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА**на 2022- 2023 гг. Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Гжельские просторы»**

3.	Вывоз ТКО/ТБО (вывоз мусора по договору с Эколайн.	912 000		
3.1.	Ежемесячный вывоз мусор рассчитывается по последнему акту сверки с учетом возрастающих тарифов и увеличения количества застроенных участков (70000 в месяц). До смены контейнеров будут использоваться услуги трамбовки мусора (6000 в месяц)	912 000		
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения.	878 000		
4.1.	Статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определено, что накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Для приведения площадки в соответствии с требованиями необходимо сделать твердое покрытие, крышу и стенки примерная стоимость работ с материалами 70 000. Требуется замена имеющихся контейнеров примерная стоимость 1 контейнера объемом 1,1 куб 15000 общее количество 10 исходя из текущих нужд, также входит контейнер для раздельного сбора пластика	220 000		
4.2.	Для снижения энергопотребления и обеспечения безопасности поселка требуется приобретение, замена 110 фонарей на энергосберегающие (стоимость 1 фонаря примерно 3600, работа по замене 1700), покупка фотореле (150 штук по 500 р), которое позволит подключить камеры к проводам питания от фонарей. Установка фонарей рассчитывается из расчета через столб.	658 000		
5.	Охрана территории посёлка.	431 000		
5.1.	Охрана поселка на текущий момент осуществляется с использованием камер на въездных группах. Для усиления охраны предполагается установка камер на перекрестках по улицам Южная и Главная .Закупка, установка, систем видеонаблюдения,увеличение количества камер. Данная работа будет осуществляться компанией Интронекс, на основании их коммерческого предложения (предварительно планируется установка 15 камер).	431 000		
7.	Выплата заработной платы и вознаграждений , поощрений лицам, по трудовым договорам, привлечением услуг самозанятых, заключением договоров ГПХ.	1 872 000		
7.1.	Заработная плата председателя 60000 (включающая в себя оплату 2 НДФЛ)	720 000		
7.2.	Оплата ведения бухгалтерии 22000 в месяц с бухгалтером, оформленным как самозанятый	264 000		
7.3.	Поощрение членов правления (на текущий момент 2 члена правления, котрые выполняют различные поручения председателя, в том числе связанные с разъездами в различные организации, участие в организационных и хозяйственных делах связанных с жизнедеятельностью поселка) 22000 в месяц на одного члена правления	528 000		
7.4.	Юридическое сопровождение, связанное с имеющимися судебными делами, составление претензий на взыскание с должников, любая другая юридическая консультация, связанная работой поселка и разъяснений законодательсва. Разработка уставных документов. 30000 в месяц	360 000		
8.	Организация проведения собраний.	20 000		

Приложение № ____ к Протоколу № ____ общего собрания

от 15.10.2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН СНТ «Гжельские просторы» Протокол № ____

от « 15 » октября 2022 года.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

на 2022- 2023 гг. Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Гжельские просторы»

8.1.	Для проведения собраний на протяжении нескольких лет используется здание МУК КДЦ "Гжельский" аренда зала стоит 10 000 (данная оплата осуществляется наличными деньгами с приложением благодарственного письма от администрации ДК , где прописывается сумма) . На первый год запланировано два собрания.	20 000		
9.	Налоги и сборы.	427 460		
9.1.	Налоги в ФОТ (На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5, 1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.) при начислении заработной платы председателя ежемесячно 16380 р	196 560		
9.3.	Транспортный налог на трактор	900		
9.4.	Земельный налог на ЗОП	230 000		
	Сумма членского взноса рассчитывается из количества участков по текущему реестру 332 участка	1 632		